

Comune di Perletto (Cuneo)

**Approvazione ed adozione del manuale "guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader" contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero nel territorio del G.A.L. Langhe Roero Leader.**

**DCC. N. 05 DEL 22/04/2026**

(omissis)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Perletto è inserito nel territorio del G.A.L. Langhe Roero Leader;

CHE il G.A.L. Langhe Roero Leader, nella programmazione CLLD Leader 2014/2022, ha pubblicato il Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico del G.A.L. Langhe Roero Leader Op. 7.6.3. CLLD Leader 2014/2020 "Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader";

CHE l'adozione di tale Manuale quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione (ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica) costituisce norma da applicare nonché l'azione propedeutica per l'inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi emanati dal G.A.L. Langhe Roero Leader;

VISTO gli art. 3 e 10 della Legge Regionale 19/1999 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge Regionale n. 56 del 5 Dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)";

VISTI ogni altra norma e dispositivo a livello nazionale e regionale in materia edilizia;

VISTO l'allegato manuale "Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader" contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero nel territorio del GAL Langhe Roero Leader, reperibile sul sito web del GAL all'indirizzo <https://www.langheroeroleader.it/articles/view/manuali>;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e nei termini di legge,

### DELIBERA

Di approvare e adottare il Manuale "Guida al recupero dell'architettura tradizionale e del paesaggio rurale del G.A.L. Langhe Roero Leader" contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero nel territorio;

Di dare atto che il Manuale in oggetto va ad integrare la normativa urbanistica vigente comunale ed il Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 15/09/2018, ai sensi degli artt.3 e 10 della L.R. 19/1999 e conforme al Regolamento Edilizio Tipo

regionale approvato con D.C.R. n° 247-45856 del 28/11/2017, a valere sull'intero territorio comunale al fine di fornire indirizzi e linee guida per la progettazione architettonica sugli interventi di recupero e garantire qualità e coerenza rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche del territorio, esclusivamente per gli interventi finanziati da bandi emanati dal G.A.L. Langhe Roero Leader;

Di pubblicare per estratto la presente Deliberazione sul B.U.R. della Regione Piemonte;

Di trasmettere copia della presente deliberazione e degli estremi della pubblicazione per estratto sul B.U.R. alla REGIONE PIEMONTE – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Attività Amministrativa e finanziaria per il Governo del Territorio;

Di trasmettere altresì copia della presente deliberazione al GAL Langhe Roero Leader s.c.a.r.l.;

Di demandare al Responsabile del Servizio tecnico comunale gli adempimenti di competenza.

Di rendere, stante l'urgenza, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

(omissis)